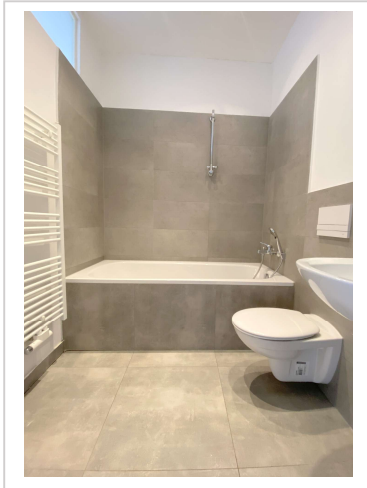


Zwei Zimmer – Apartment – zentrale Lage

Lutherstraße 2, 04315 Leipzig



Objektart:	Etagenwohnung, 3. OG
Wohnfläche:	36,62 m ²
Zimmer:	2
Frei ab:	15.05.2026

Miete und Kaution

Kaltmiete: € 384,50

Betriebskosten: € 139,16

Monatliche Gesamtmiete: € 523,66

Kaution: € 769,00

Ausstattung:

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Küchenbereich bildet den zentralen Lebensmittelpunkt. Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche. Das innenliegende Bad verfügt über ein Oberlicht, eine Badewanne, moderne Fliesen, einen Waschmaschinenanschluss sowie einen Handtuchheizkörper. Hochwertiger, frisch aufgearbeiteter Parkettboden und weiß gespachtelte Wände sorgen für eine helle, gepflegte und bezugsfertige Wohnung.

Kontakt: Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2, 04159 Leipzig

T 0341 263 870 61 M 0177 461 65 50 E-Mail: info@leitwerk-immobilien.de

